

شماره: ۱۴۰۴، ۲۲۹۷
تاریخ: ۱۴۰۴، ۸، ۱۲
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تعلیمات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

قرارداد مزارعه اراضی دیم و آبی ایستگاه تحقیقات قره چریان (سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴)

این قرارداد فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا عظیمی مقدم (رئیس مرکز) به عنوان مزارع و مالک از یک طرف و آقای مرتضی جمالی فرزند شکرعلی به شماره ملی ۴۲۷۱۰۶۶۰۲۸ متولد ۱۳۷۵/۰۲/۲۹، به عنوان عامل از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد مزارعه

موضوع قرارداد مزارعه، عبارت است از: ۱- مقدار حدود ۵۰ هکتار اراضی دیم کشت پاییزه محصول گندم ۲- مقدار حدود ۱۰ هکتار اراضی نیمه آبی کشت پاییزه محصول گندم ۳- مقدار حدود ۵ هکتار اراضی آبی کشت بهار محصول گوجه فرنگی

تبصره ۱- کلیه اراضی موضوع قرارداد مزارعه به شرح فوق همراه آب قنات (مقدار آب قنات برای تامین آبیاری اراضی آبی در طول سال زراعی متناوب بوده و بین حدود حداقل ۴ و حداکثر ۲۰ لیتر در ثانیه می باشد.) و متعلقات و تجهیزات و امکانات جانبی موجود (موتورخانه پمپاژ آب، استخر ذخیره آب و غیره) واقع در کیلومتر ۳۵ جاده زنجان به ارمغانخانه، داخل ایستگاه تحقیقات قره چریان متعلق به مزارع و مالک (مرکز) به عامل تحویل و تسلیم گردیده و در اختیار عامل می باشد.

تبصره ۲- مقرر گردید بابت بهبود عملکرد کیفیت و کمیت محصولات کشت آبی از حیث تامین آب و آبیاری مطلوب، عامل با اعمال مدیریت مناسب و متعارف نسبت به کشت محصولات اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- عامل متعهد شد در موعد مقرر و متعارف نسبت به کشت محصولات تعیین شده در اراضی زراعی اقدام نماید و در صورت تعلل و تخلف مسئولیت و عواقب ناشی از آن (جبران خسارت وارده به مزارع و غیره) بر عهده عامل می باشد.

تبصره ۴- عامل باید اراضی موضوع قرارداد را پس از پایان قرارداد به صورت شخم زده به مزارع تحویل بدهد.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ (حداکثر تا زمان برداشت متعارف محصول) می باشد.

ماده ۳- سهم و حصه هر یک از طرفین عقد مزارعه

۱- سهم هر یک از طرفین عقد مزارعه از کل محصولات موضوع ماده یک قرارداد و همچنین کاه کلش و پس چر محصولات یا قیمت فروش آن به شرح: ۱- اراضی دیم کشت پاییزه محصول گندم ۴۳ درصد مزارع و ۵۷ درصد عامل ۲- اراضی نیمه آبی کشت پاییزه

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۳۰۲۶۲۴۰ آدرس پست الکترونیک:

آدرس وب سایت:

مرتضی جمالی

۱۴۰۴، ۳، ۲۹۷
۱۴۰۴، ۱، ۱۴



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

تبصره ۳- مدیریت، نگهداری، مراقبت، حفاظت، حراست و نگهداری از محدوده اراضی موضوع قرارداد و امکانات و متعلقات آن (اعم از اموال منقول و غیر منقول) و محصول کشت شده و همچنین کلیه هزینه های مربوط به نگهداری و کلیه تعمیرات (اعم از جزئی و تعمیرات ناشی از تعدی و تفریط، قصور و یا تقصیر، اهمال و سهل انگاری، استفاده غیر متعارف عامل و نیروی انسانی تحت امر ایشان و همچنین سرقت و تخریب اموال توسط اشخاص (نیروی تحت امر عامل و یا افراد متفرقه) در خصوص اراضی موضوع قرارداد و متعلقات آن، از بدو تسلیم تا زمان تحویل و تحول و استرداد آن به مالک (مرکز تحقیقات) بر عهده عامل می باشد و متعهد و ملتزم است جبران خسارت نماید و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و عامل هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴- هرگونه توافقات جدید خارج از مفاد قرارداد فی مابین (که در این قرارداد منظور نشده است)، باید با توافق کتبی طرفین بصورت الحاقیه تنظیم و پیوست این قرارداد گردد.

ماده ۵- سایر شرایط قرارداد

۱- کلیه مراحل مربوط به اجرای عملیات کشت محصول : کاشت، داشت و برداشت، عوامل کار (تامین نیروی انسانی و ابزار کار) تهیه، تامین و خرید بذر، سم و کود شیمیایی و سایر مایحتاج و هزینه های متعلق به آن ها برعهده عامل می باشد و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و عامل هر گونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

۲- عامل حق انتقال و واگذاری زمین (جزئا و کلا) را به غیر ندارد و در صورت تخلف مسئولیت هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده به مزارع بر عهده عامل می باشد و باید جبران کند.

۳- عامل نمی تواند زمین تحویلی را بر خلاف منظور قرارداد استفاده نماید.

۴- پرداخت هرگونه هزینه مالیات بردرآمد، مشاغل، بیمه، حقوق نیروی کار و مسئولیت حوادث احتمالی ناشی از کار به طرف دوم و نیروی کار در اختیار وی برعهده وی بوده و مرکز هیچگونه مسوولیتی در این خصوص ندارد و طرف دوم حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

۵- عامل باید نسبت به بیمه کردن محصولات در نزد یکی از شرکتهای بیمه اقدام نماید. در صورتی که اراضی و محصول موضوع قرارداد در اثر بلایای طبیعی خارج از اراده و اختیار عامل دچار خسارت شود و به همین منظور شرکت بیمه مبلغی را به عنوان جبران خسارت پرداخت نماید، به نسبت سهم طبق مفاد ماده ۳ قرارداد بین طرفین (مزارع و عامل) تقسیم خواهد شد.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلن تماس

آدرس وب سایت :

مرفعی
[Handwritten signature]



۱۴۰۴، ۳۲۹۷
۱۴۰۴، ۱، ۶



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۶- عامل باید هرگونه حمل و نقل و ورود و خروج نیروی کار و لوازم و ادوات کار را با هماهنگی مرکز انجام دهد.

۷- عامل مکلف است به محض انقضای مدت قرارداد، کل اراضی و امکانات جانبی موضوع قرارداد (اعم از اموال منقول و اسباب غیر منقول) را به مرکز مسترد و تسلیم نماید و در صورت تخلف و عدم تحویل به موقع، موظف است روزانه مبلغ ده میلیون ریال به عنوان وجه التزام ایام تصرف مازاد بر مدت قرارداد و تاخیر در تحویل به مرکز پرداخت نماید.

۸- در صورتی که در اثر اقدامات غیر متعارف و نامطلوب، سوء مدیریت، عدم مراقبت، عدم رسیدگی مناسب و متعارف، عدم نگهداری مطلوب و غیره از جانب عامل (از قبیل: فعل و ترک فعل، تعدی و تفریط، اهمال و سهل انگاری، قصور یا تقصیر، و ...) محصول به بار نیاید یا محصول به بار آمده از حیث کمیت و کیفیت مطلوب و متعارف نباشد یا خسارت و ضرر و زیانی به اموال منقول و غیر منقول (اراضی و متعلقات جانبی و محصول) متعلق به مزارع وارد شود، عامل مکلف است علاوه بر جبران خسارت، اجرت المثل متعارف اراضی موضوع قرارداد را طبق نظر کارشناسی به مزارع پرداخت نماید.

۹- هزینه برق کنتور اختصاصی موتورخانه پمپاژ آب قنات و همچنین برق کنتور مشترک مورد استفاده در اراضی موضوع قرارداد بر مبنای سهم هریک از طرفین محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۱۰- تعمیرات جزئی و تعمیرات ناشی از قصور یا تقصیر، تعدی و تفریط، سهل انگاری و بی مبالایی، تخریب و سرقت لوازم، متعلقات و تاسیسات جانبی زمینهای موضوع قرارداد (توسط افراد تحت امر عامل یا افراد متفرقه) کلاً بر عهده عامل بوده و در غیر موارد مذکور (به عبارتی تعمیرات کلی ناشی از استهلاک و خارج از تسبیب و اتلاف از ناحیه عامل و افراد تحت امر ایشان یا افراد متفرقه) از طریق کمیسیون معاملات مرکز تعیین تکلیف خواهد شد و نظر کمیسیون برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۱۱- علاوه بر موارد پیش بینی شده راجع به فسخ در قوانین و مقررات، قرارداد فی مابین در صورت تخلف هریک از طرفین از مفاد قرارداد و همچنین توافق طرفین و تراضی قابل فسخ می باشد.

۱۲- طرف دوم اقرار و اعتراف نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورت تخلف از این امر مسئولیت تبعات و عواقب قانونی ناشی از آن و جبران خسارت احتمالی بر عهده خود وی می باشد.

۱۳- این قرارداد هیچگونه حقی برای استخدام و بکارگیری طرف دوم قرارداد و عوامل (نیروی کار) تحت امر وی در مرکز ایجاد نمی نماید و طرف دوم حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس

آدرس وب سایت:

مرتضی جمالی

۱۴۰۴، ۳، ۲۹۷
۱۴۰۴، ۸، ۱۲



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۱۴- عامل متعهد و ملتزم گردید در زمان استرداد، تحویل و تسلیم اراضی به مزارع (مرکز)، ضایعات، زباله ها و نخاله های موجود در محدوده اراضی و همچنین ضایعات محصولات کشت شده در اراضی را جمع آوری و از ایستگاه خارج نماید.

۱۵- آب قنات در فصل آبیاری هفته ای ۷ ساعت به منظور آبیاری باغ در اختیار مزارع خواهد بود.

۱۶- اراضی موضوع قرارداد به صورت شخم شده به عامل تحویل گردیده و عامل مکلف است در پایان قرارداد اراضی را به صورت شخم شده به مزارع تسلیم و تحویل نماید.

۱۷- مقرر گردید بابت بهبود عملکرد کیفیت و کمیت محصولات کشت آبی از حیث تامین آب و آبیاری مطلوب، عامل با اعمال مدیریت مناسب و متعارف نسبت به کشت محصول اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۸- عامل متعهد شد در موعد مقرر و متعارف نسبت به کشت محصولات تعیین شده در اراضی زراعی اقدام نماید و در صورت تعلل و تخلف مسئولیت و عواقب ناشی از آن (جبران خسارت وارده به مزارع و غیره) بر عهده عامل می باشد.

۱۹- عامل باید از بکارگیری اتباع بیگانه (کارگر خارجی اعم از افغانی و غیره) در امور گلخانه مورد اجاره خودداری نماید و در صورت تخلف، مرکز از ورود آنها ممانعت خواهد نمود و مستاجر حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۰- چنانچه در طول مدت قرارداد فی مابین و از زمان تحویل و تحول اراضی زراعی، به هر دلیل و علتی و خارج از اراده طرفین، تاسیسات و تجهیزات جانبی متعلق به اراضی از قبیل: اتصالات و لوله های انتقال آب به اراضی، همچنین تجهیزات مربوط به قنات و غیره معیوب یا غیر فعال شود، طرفین باید با تشریک مساعی و تلاش و همکاری مشترک نسبت به رفع مشکل اقدام نمایند و عامل حق هرگونه ادعایی در خصوص خسارات احتمالی بوجود آمده ناشی از آن حوادث نسبت به محصولات کشت شده در اراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶- تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد

عامل جهت استفاده بهینه و تحویل به موقع و کامل اراضی و متعلقات جانبی موضوع قرارداد و جبران خسارت احتمالی باید یک فقره چک ثبت و تایید شده در سامانه صیاد به مبلغ چهل میلیارد ریال به تاریخ سررسید دیماه سال ۱۴۰۵ به امور مالی مرکز تحویل بدهد که پس از تسویه حساب کامل به وی مسترد خواهد شد و در صورت تخلف از شروط و تعهدات ناشی از قرارداد، علاوه بر مطالبات ناشی از قرارداد مزارع، وجه آن نیز در حق مزارع کارسازی و وصول خواهد شد و عامل حق هرگونه ادعای بعدی در خصوص آن را از خود سلب و ساقط نمود.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس

آدرس وب سایت:

مرقی جمالی

۱۴۰۴، ۳۲۹۷

۱۴۰۴، ۸، ۱۴



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحصیلات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۷- نحوه نظارت بر قرارداد مزارعه

جهت نظارت بر عملکرد و اقدامات عامل در اراضی موضوع قرارداد و در راستای رعایت و اجرای مفاد قرارداد، آقای مهندس قباد رستمی زاد به عنوان ناظر قرارداد تعیین می شود. طرف دوم مکلف است در راستای قرارداد منعقد، هماهنگی های لازم را با ایشان به عمل آورد.

تبصره ۱- عامل باید در کلیه مراحل مختلف عملیات زراعی (داشت، کاشت و برداشت) و جهت بهبود عملکرد و بهره وری مطلوب، با ناظر قرارداد مشاوره و هماهنگی های لازم را انجام بدهد و مشکلات مربوط به اراضی زیر کشت را کتبا به ناظر و مرکز منعکس و اعلام نماید.

تبصره ۲- عامل باید با اطلاع و هماهنگی کامل ناظر، نسبت به برداشت، تقسیم و یا فروش محصول اقدام نماید.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

در صورت حدوث اختلاف در مورد مفاد قرارداد و عدم حل و فصل مسالمت آمیز فی مابین طرفین، کارشناس حقوقی مرکز (آقای محمدرضا اصحابی) بعنوان داور مرضی الطرفین به موضوع رسیدگی خواهند نمود و رای داور برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود.

تبصره ۵- چنانچه داور کتبا از رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع اختلاف طرفین انصراف بدهد و یا ظرف ۳۰ روز از زمان طرح اختلاف نزد وی، اتخاذ تصمیم ننماید، داوری این قرارداد کان لم یکن و ملغی گشته و موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد شد.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی مزارع: زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

نشانی عامل: شهرستان زنجان، بخش قره پشتلو، روستای قشلاق، خیابان شهید عیسی محمدمولو غربی، پلاک ۶ تلفن: ۰۹۱۴۳۳۳۳۹۸۹

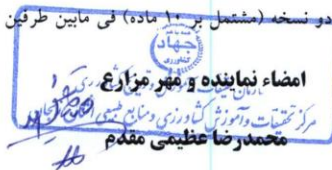
ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه (مشتمل بر ۱۰ ماده) فی مابین طرفین منعقد گردیده و جعلگی نسخهها دارای اعتبار یکسان می باشد. /



امضاء و اثر انگشت عامل

مرتضی جمالی



امضاء نماینده و مهر مزارع
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان
محمدرضا عظیمی مقدم

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۲۲۱۳۷۱۸۳ تلفن تماس:

آدرس وب سایت: