

شماره: ۱۴۰۴/۲۷۶۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

سازمان جهاد کشاورزی



وزارت جهاد کشاورزی

حارثان نعمت، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

قرارداد مزارعه اراضی دیم و آبی ستاد مرکز (سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۴)

این قرارداد فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۲۳ به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا عظیمی مقدم (رئیس مرکز) به عنوان مزارع و مالک از یک طرف و آقای حسین حیدری فرزند فرمان به شماره ملی ۵۸۹۰۰۳۲۳۳۱ متولد ۱۳۷۴/۰۴/۲۶ به عنوان عامل از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد مزارعه

موضوع قرارداد مزارعه، عبارت است از: ۱- مقدار حدود ۳۵ هکتار اراضی دیم کشت پاییزه محصول گندم ۲- مقدار حدود ۱۰ هکتار اراضی آبی کشت پاییزه محصول گندم ۳- مقدار حدود ۱۵ هکتار اراضی آبی کشت بهاره محصول ذرت علوفه ای

تبصره ۱- برنامه کشت بهاره (نوع محصول) اراضی آبی با در نظر گرفتن صرفه و صلاح مزارع (مرکز) و توافق طرفین قابل تغییر می باشد.

تبصره ۲- کلیه اراضی موضوع قرارداد مزارعه به شرح فوق با تاسیسات و تجهیزات و اموال منقول موجود داخل آن (شامل: دو حلقه چاه جمعا با مقدار آب حدود ۲۰ لیتر در ثانیه و ۶ روز در هفته با متعلقات و لوازم جانبی، سه فقره تابلو برق پمپاژ آب با متعلقات جانبی، دو دستگاه آبیاری ستر پیوت با تجهیزات و متعلقات جانبی، دو دستگاه آبیاری ویلمو با موتورهای برقی، فیلتراسیون و استخر ذخیره آب) واقع در کیلومتر ۵ جاده زنجان به فرودگاه، داخل ستاد مرکز متعلق به مزارع برای کشت محصولات موضوع قرارداد به عامل تحویل و تسلیم گردیده و در اختیار عامل می باشد.

تبصره ۳- مقرر گردید بابت بهبود عملکرد کیفیت و کمیت محصولات کشت آبی از حیث تامین آب و آبیاری مطلوب، عامل با اعمال مدیریت مناسب و متعارف نسبت به کشت محصولات اقدام نماید و حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴- عامل صرفا از زمان کشت و شروع آبیاری متعارف محصولات موضوع قرارداد و در طول هفته فقط ۶ روز (از ساعت ۰۸ صبح روز یکشنبه تا ساعت ۰۸ صبح روز شنبه هفته بعد) حق استفاده و بهره برداری از آب دو حلقه چاه متعلق به اراضی موضوع قرارداد را برای آبیاری محصولات زیر کشت دارد و یک روز در طول هفته (۲۴ ساعت شبانه روز از ساعت ۰۸ صبح روز شنبه تا ساعت ۰۸ روز یکشنبه) آب دو حلقه چاه صرفا تحت اختیار و استفاده اختصاصی مرکز (مزارع) خواهد بود. عامل هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۳۱۴۷۱۸۳، تلفن: ۰۲۶۱۰۱۰۱
فکس: ۰۲۶۳۳۰۲۶۱۰۱، آدرس پستی: ۳۵۳۱۴۷۱۸۳، زنجان، استان زنجان، جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۴/۷/۲۰
۱۴۰۴/۷/۲۰



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان نهضات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز نهضات و آموزش کشاورزی و صلح طبعی استان زنجان

تبصره ۴- عامل متعهد شد در موعد مقرر و متعارف نسبت به کشت محصولات تعیین شده در اراضی زراعی اقدام نماید و در صورت تعلل و تخلف مسئولیت و عواقب ناشی از آن (جبران خسارت وارده به مزارع و غیره) بر عهده عامل می باشد.

تبصره ۵- با عنایت به اینکه از کل اراضی زراعی موضوع قرارداد به مقدار ۲۵ هکتار به صورت شخم زده به عامل تحویل گردیده، عامل نیز مکلف است پس از پایان قرارداد آن اراضی را به صورت شخم زده به مزارع تحویل بدهد.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ (حداکثر تا زمان برداشت متعارف محصولات) می باشد.

ماده ۳- سهم و حصه هر یک از طرفین عقد مزارعه

۱- سهم هر یک از طرفین عقد مزارعه از کل محصولات موضوع ماده یک قرارداد و همچنین کاه کلش و پس چر محصولات با قیمت فروش آن ها به شرح : ۱- اراضی دیم کشت پاییزه محصول گندم ۴۰ درصد مزارع و ۶۰ درصد عامل ۲- اراضی آبی کشت پاییزه محصول گندم ۵۲ درصد مزارع و ۴۸ درصد عامل ۳- اراضی آبی کشت بهار محصول ذرت علوفه ای ۵۵ درصد مزارع و ۴۵ درصد عامل می باشد.

۲- نظارت بر برداشت محصول و تقسیم سهم طرفین و یا در صورت فروش محصول، بازار یابی (جهت فروش محصول) با نظارت و هماهنگی کامل نماینده منتخب مزارع (مرکز) به عمل خواهد آمد.

۳- با عنایت به تبصره ۲ ماده ۷ قرارداد مزارعه فی مابین مقرر گردید عامل با نظارت کامل ناظر منتخب مرکز پس از برداشت محصول، نسبت به توزین (طبق برگ باسکول) و فروش محصولات به قیمت متعارف بازار و به بالاترین بهای ممکن، اقدام و سهم مرکز (مزارع) از ثمن معامله را طبق مفاد ماده ۳ قرارداد پرداخت و تسویه حساب نماید.

ماده ۴- تسلیم و تحویل اراضی و متعلقات و تجهیزات موضوع قرارداد

اراضی موضوع ماده یک قرارداد مزارعه با متعلقات، امکانات، تجهیزات و تاسیسات جانبی موجود (اعم از اموال منقول و غیر منقول) که قبلاً به رویت کامل عامل رسیده، (طبق تبصره ۲ ماده ۱ قرارداد) و لیست تنظیمی امین اموال به عامل تحویل و تسلیم گردیده و در اختیار ایشان می باشد.

زنجان، کیلومتر ۵ حاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۳۰۲۶۲۴۰ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanjan.ac.ir

۱۴۰۴/۲۷/۲۱

۱۴۰۴/۷/۲۰



جمهوری اسلامی ایران

سلسله بندی

سازمان آموزش و ترویج کشاورزی



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

تبصره ۱- اراضی زراعی موضوع قرارداد و امکانات و متعلقات جانبی آن (دو فقره موتورخانه برقی پمپاژ آب، دو دستگاه آبیاری سنتز پیوت، دو دستگاه آبیاری ویلمو، یک دستگاه آبیاری گان، تابلو برق و استخر ذخیره آب و غیره) از حیث کمیت و کیفیت قبل و بعد از انعقاد قرارداد به رویت کامل عامل رسیده و با همان شرایط موجود و بصورت فعال و راه اندازی شده به عامل تحویل و تسلیم گردیده است و عامل حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۲- دو حلقه چاه مربوط به اراضی زراعی موضوع قرارداد بصورت فعال و راه اندازی شده به عامل تحویل و تسلیم گردید و مزراع هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص میزان دبی و نوسانات آب دو حلقه چاه (از قبیل: کاهش، تنش و افت آب چاه ها و غیره)، خشک شدن آب چاه ها، معیوب و مختل شدن تاسیسات و تجهیزات چاه ها و سایر تاسیسات و تجهیزات موجود در داخل اراضی و غیره (سایر موارد) در طول مدت قرارداد ندارد و عامل ضمن قبول شرایط موجود، حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن (از قبیل مطالبه خسارت و غیره) به طرفیت و علیه مرکز در مراجع قضایی و غیر قضایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۳- مدیریت، نگهداری، مراقبت، حفاظت، حراست و نگهداری از محدوده اراضی موضوع قرارداد و امکانات و متعلقات آن (اعم از اموال منقول و غیر منقول) و محصولات کشت شده و همچنین کلیه هزینه های مربوط به نگهداری و کلیه تعمیرات (اعم از جزئی و تعمیرات ناشی از تعدی و تفریط، قصور و یا تقصیر، اهمال و سهل انگاری، استفاده غیر متعارف عامل و نیروی انسانی تحت امر ایشان و همچنین سرقت و تخریب اموال توسط اشخاص (نیروی تحت امر عامل و یا افراد متفرقه) در خصوص اراضی موضوع قرارداد و متعلقات آن، از بدو تسلیم تا زمان تحویل و تحول و استرداد آن به مالک (مرکز تحقیقات) بر عهده عامل می باشد و متعهد و ملتزم است جبران خسارت نماید و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و عامل هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

تبصره ۴- هرگونه توافقات جدید خارج از مفاد قرارداد فی مابین (که در این قرارداد منظور نشده است) باید با توافق کتبی طرفین بصورت الحاقیه تنظیم و پیوست این قرارداد شود.

ماده ۵- سایر شرایط قرارداد

۱- کلیه مراحل مربوط به اجرای عملیات کاشت، داشت و برداشت، عوامل کار (تامین نیروی انسانی و ابزار کار) تهیه و خرید بذر، سم و کود شیمیایی و سایر مایحتاج و هزینه های متعارف متعلق به آن برعهده عامل می باشد و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و عامل حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

زنجان، کیلومتر ۵ حاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۲۲۲۷۱۸۳، تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱، فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۲۴۰، آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir، آدرس وب سایت: www.zanrre.ir

۱۴۰۴، ۲۷، ۶۱

۱۴۰۴، ۷، ۲۰



جمهوری اسلامی ایران

تاسیس ۱۳۰۲

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آسان زنجان

۲- عامل حق انتقال و واگذاری زمین (جزئا و کلا) را به غیر ندارد و در صورت تخلف مسئولیت هرگونه خسارت و ضرر و زیان وارده به مزارع بر عهده عامل می باشد و باید جبران کند.

۳- عامل نمی تواند زمین تحویلی را بر خلاف منظور قرارداد استفاده نماید.

۴- پرداخت هرگونه مالیات بردرآمد، مشاغل، بیمه، حقوق نیروی کار و مسئولیت حوادث احتمالی ناشی از کار به طرف دوم و نیروی کار در اختیار وی برعهده وی بوده و مرکز هیچگونه مسوولیتی در این خصوص ندارد و طرف دوم حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵- عامل باید هرگونه حمل و نقل و ورود و خروج نیروی کار و لوازم و ادوات کار را با هماهنگی مرکز انجام دهد.

۶- عامل مکلف است به محض انقضای مدت قرارداد، کل اراضی و امکانات جانبی موضوع قرارداد (اعم از اموال منقول و اموال غیر منقول) را به مرکز مسترد و تسلیم نماید و در صورت تخلف و عدم تحویل به موقع، موظف است روزانه مبلغ بیست میلیون ریال به عنوان وجه التزام ایام تصرف مازاد بر مدت قرارداد و تاخیر در تحویل به مرکز پرداخت نماید.

۷- در صورتی که در اثر اقدامات غیر متعارف و نامطلوب، سوء مدیریت، عدم مراقبت، عدم رسیدگی مناسب و متعارف، عدم نگهداری مطلوب و غیره از جانب عامل (از قبیل: فعل و ترک فعل، تعدی و تفریط، اهمال و سهل انگاری، قصور یا تقصیر، و ...) محصول به بار نیاید یا محصول به بار آمده از حیث کمیت و کیفیت مطلوب و متعارف نباشد و یا خسارت و ضرر و زیانی به اموال منقول و غیر منقول (اراضی و متعلقات جانبی و محصول) متعلق به مزارع وارد شود، عامل مکلف است علاوه بر جبران خسارت، اجرت المثل اراضی موضوع قرارداد را طبق نظر کارشناسی به مزارع پرداخت نماید.

۸- هزینه برق مربوط به دو حلقه چاه اراضی موضوع قرارداد به طور مشترک (بالمناصفه) در طول مدت قرارداد برعهده طرفین می باشد.

۹- تعمیرات جزئی و تعمیرات ناشی از قصور یا تقصیر، تعدی و تفریط، سهل انگاری و بی مبالائی، تخریب و یا سرقت لوازم، متعلقات و تاسیسات جانبی زمینهای موضوع قرارداد توسط افراد تحت امر عامل یا افراد متفرقه، کلا بر عهده عامل بوده و در غیر موارد مذکور (به عبارتی تعمیرات کلی ناشی از استهلاک و خارج از تسبیب و اتلاف از ناحیه عامل و افراد تحت امر ایشان یا افراد متفرقه) از طریق کمیسیون معاملات مرکز تعیین تکلیف خواهد شد و نظر کمیسیون برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۱۰- چنانچه در طول مدت قرارداد فی مابین و از زمان تحویل و تحول اراضی زراعی، به هر دلیل و علتی و خارج از اراده طرفین، تاسیسات و تجهیزات جانبی متعلق به اراضی از قبیل: دستگاه های آبیاری ستر پیوت، دو حلقه چاه، برق چاه ها و موتورخانه ها،

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آسان زنجان، کد پستی: ۳۵۲۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۳۰۲۶۲۴۰ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@arceo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir



۱۴۰۴/۲/۲۱
۱۴۰۴/۷/۲۰



به عمل آورد.

- تبصره ۱-** عامل باید در کلیه مراحل مختلف عملیات زراعی (داشت، کاشت و برداشت) و جهت بهبود عملکرد و بهره وری مطلوب، با ناظر قرارداد مشاوره و هماهنگی های لازم را انجام بدهد.
- تبصره ۲-** عامل باید با اطلاع و هماهنگی کامل ناظر، نسبت به برداشت، تقسیم و یا فروش محصول اقدام نماید.
- تبصره ۳-** عامل باید هرگونه درخواست خود در خصوص قرارداد فی مابین از قبیل مشکلات مبتلا به و غیره را به صورت کتبی به مرکز اعلام نماید.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

در صورت حدوث اختلاف در مورد مفاد قرارداد و عدم حل و فصل مسالمت آمیز فی مابین طرفین، کارشناس حقوقی مرکز (آقای محمدرضا اصحابی) بعنوان داور مرضی الطرفین به موضوع رسیدگی خواهند نمود و رای داور برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود.
تبصره ۵- چنانچه داور کتبا از رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع اختلاف طرفین انصراف بدهد و یا ظرف ۳۰ روز از زمان طرح اختلاف نزد وی، اتخاذ تصمیم ننماید، دآوری این قرارداد کان لم یکن و ملغی گشته و موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد شد.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی مزارع: زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

نشانی عامل: استان زنجان، شهرستان سلطانیه، روستای خیرآباد، تلفن: ۰۹۱۹۵۸۱۵۰۵۴

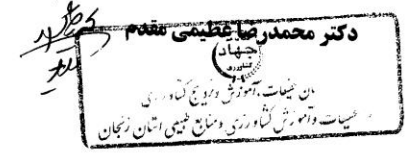
ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه (مشتمل بر ۱۰ ماده) فی مابین طرفین منعقد گردیده و جملگی نسخهها دارای اعتبار یکسان می باشد.

امضاء و اثر انگشت عامل

حسین حیدری

امضاء نماینده و مهر مزارع



زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۲۴۰ آدرس وب سایت: www.zanrc.ac.ir ایمیل: znanrc@arceo.ac.ir

فریدون کریمی (رئیس اداره امور مالی)

محمد رضا اصحابی