

شماره: ۱۴۰۴، ۸۸۷

تاریخ: ۱۴۰۴، ۳، ۳۱

پیوست:



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان نهیبات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز نهیبات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

قرارداد اجاره واحد مرغداری ایستگاه تحقیقات قره چریان (سال ۱۴۰۴)

این قرارداد بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۲۳ به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا عظیمی مقدم (رئیس مرکز) به عنوان موجر از یک طرف و آقای پیمان حدادی فرزند غلامحسین به شماره ملی ۴۲۸۵۷۰۸۶۰۴ متولد ۱۳۶۴/۰۵/۲۵ به عنوان مستاجر از طرف دیگر به شرح زیر تنظیم و منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد (مورد اجاره)

مورد اجاره عبارت است از: یک واحد مرغداری گوشتی (تحقیقاتی) دارای ظرفیت ۶۰۰۰ قطعه همراه با امکانات، تجهیزات و لوازم جانبی (از جمله یک واحد انباردان، اتاق کارگری و غیره) واقع در کیلومتر ۳۵ جاده زنجان به ارمغانخانه، ایستگاه تحقیقات قره چریان جهت پرورش جوجه گوشتی مرغ

تبصره ۱- مستاجر کل عین مستاجر را با وضعیت فیزیکی و کمیت و کیفیت موجود (امکانات، تجهیزات، متعلقات و لوازم جانبی، آب، برق و گاز و غیره) را بطور کامل رویت و مشاهده نموده و بر مبنای آن اقدام به عقد قرارداد اجاره می نماید و مرکز هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص امکانات و تجهیز بیش از وضعیت موجود راجع به عین مستاجر ندارد و مستاجر هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- مستاجر در صورت لزوم باید در خصوص اجرای طرحهای تحقیقاتی، آموزشی، فعالیتهای و بازدیدهای علمی (پایان نامه ها و بازدید مسئولان، دانشجویان و آموزش گیران از مرغداری) بدون دریافت هیچگونه هزینه ای کمال همکاری را با بخش تحقیقاتی موجر بعمل آورد و موجر باید در خصوص اجرای طرحهای تحقیقاتی خود قبلاً هماهنگی لازم را با مستاجر انجام بدهد. همکاریهای مذکور (به استثنای اجرای طرح تحقیقاتی) نباید در ایام قرنطینه و یا مغایر با مقررات و دستورالعملهای بهداشتی باشد. حقوق مالکیت فکری ناشی از اجرای طرحهای پژوهشی متعلق به مرکز می باشد. مستاجر مکلف است در صورت درخواست کتبی بخش تحقیقات علوم دامی مرکز، یک دوره از مدت قرارداد اجاره را نسبت به اجرای طرحهای تحقیقاتی مرکز اختصاص بدهد و همکاری لازم و کامل را در این خصوص معمول نماید.

تبصره ۳- چنانچه در طول مدت قرارداد، اموال منقول و اموال غیر منقول متعلق به مرغداری مورد اجاره به هر دلیل و علتی معیوب و ناقص شود یا برق، گاز و برق واحد مرغداری مورد اجاره قطع شود و از این حیث خسارتی به مستاجر وارد شود، مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و مستاجر حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

نشانی: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، شماره تماس: ۰۵۲۳۴۴۷۱۸۳ تلفن: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱
فکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanjanres.ac.ir

۱۴۰۴، ۸۸۷
۱۴۰۴، ۳۳۱



وزارت جهاد کشاورزی
حزبان محسنات، آموزش و پرورش کشاورزی
مرکز محسنات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

تبصره ۲- چنانچه وجه هر یک از چک ها در موعد مقرر (تاریخ سررسید) کارسازی و وصول نشود، اولاً: کل دین (وجه چک ها) بصورت حال درآمده و به موجب این قرارداد یکجا قابل وصول خواهد بود. ثانياً: مستاجر متعهد و ملتزم شد علاوه بر پرداخت وجه هر یک از چک های سررسید شده، به ازای هر روز تاخیر در تسویه دین، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون تومان) به عنوان وجه التزام به موجر پرداخت نماید. ثالثاً: حق فسخ قرارداد اجاره برای موجر ایجاد خواهد شد و مستاجر حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴- تسلیم و تحویل عین مستاجره

عین مستاجره (مرغداری موضوع قرارداد اجاره با تجهیزات، لوازم و امکانات جانبی موجود آن اعم از اموال منقول و غیر منقول) طبق لیست تنظیمی امین اموال قبلاً به مستاجر تسلیم و تحویل داده شده است.

ماده ۵- سایر شرایط و تعهدات قرارداد

۱- حفاظت، نگهداری، نگهداری، مراقبت و مدیریت واحد مرغداری مورد اجاره و کلیه اموال متعلق به آن اعم از اموال منقول و اموال غیرمنقول، تجهیزات، لوازم و ... در طول مدت قرارداد (از زمان تحویل و تسلیم واحد مرغداری مورد اجاره به مستاجر تا زمان پایان قرارداد و تخلیه و تحویل به موجر) بر عهده مستاجر می باشد و در صورت تخلف، تعدی و تفریط، بروز و ورود خسارت و ضرر و زیان ناشی از قصور و تقصیر و اهمال مستاجر و عوامل آن (استفاده و بهره برداری غیرمتمعارف مستاجر و عوامل ایشان و ...) و یا سرقت و تخریب و ورود خسارت به اموال توسط افراد متفرقه، شرکت مستاجر متعهد و ملتزم است نسبت به جبران کامل خسارات وارده به اموال موجر در اسرع وقت اقدام نماید.

۲- مستاجر متعهد شد به نحو مقتضی برای پیشگیری از ورود افراد متفرقه و جلوگیری از وقوع سرقت و ورود خسارت به اموال، نسبت به استقرار عوامل نگهداری در واحد مرغداری مورد اجاره از زمان تحویل عین مستاجره (در اسرع وقت) اقدام نماید.

۳- مستاجر اعلام نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورت تخلف مسئولیت عواقب ناشی از آن بر عهده ایشان بوده و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۴- مستاجر نمی تواند مورد اجاره را بر خلاف منظور قرارداد استفاده نماید.

نشانی: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز محسنات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۲۲۲۲۱۰۱، تلفن: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱
فکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱، آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir، آدرس وب سایت: www.zanrc.ir

۱۴۰۴، ۸۸۷

۱۴۰۴، ۳، ۳۱



جمهوری اسلامی ایران

سهمه نهائی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

مابین مصیبات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز مصیبات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

- ۵- مستاجر حق انتقال یا واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد و در صورت تخلف و انتقال به اشخاص ثالث، مسئولیت هرگونه خسارت وارده ناشی از آن به موجر به عهده مستاجر بوده و مکلف است جبران نماید.
- ۶- مسئولیت بیمه عوامل کارگری مشغول در عین مستاجر در نزد تامین اجتماعی و حوادث ناشی از کار و پرداخت هرگونه مالیات بر درآمد و مشاغل و بیمه و حقوق عوامل کار در خدمت مستاجر، بر عهده مستاجر می باشد و مرکز (موجر) هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و مستاجر هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۷- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل نماید و ملاک تحویل و تحویل صورتجلسه تنظیمی پیوستی موضوع ماده ۴ این قرارداد خواهد بود. در صورت تخلف و وارد آمدن هرگونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط (استفاده غیر متعارف) به مورد اجاره و تجهیزات و تاسیسات آن (اعم از اموال منقول و غیر منقول)، مسئولیت جبران خسارت بر عهده شرکت مستاجر خواهد بود.
- ۸- تامین دارو و دامپزشکی، هزینه های نگهداری و پرورش، اصلاح نژاد، بیمه و تغذیه طیور طبق برنامه غذایی و تامین سوخت و تغذیه کارگران مشغول در عین مستاجر، حراست و نگهداری، رعایت بهداشت و نظافت عین مستاجر بر عهده مستاجر می باشد.
- ۹- مرکز (موجر) هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در خصوص تامین یا معرفی مستاجر جهت دریافت نهاده سهمیه ای را نداشته و مستاجر حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۰- تامین مواد مصرفی غیر مرسوم و مخصوص اجرای طرحهای تحقیقاتی و آموزشی درخواست موجر برعهده موجر می باشد. در صورت تامین مواد مذکور از جانب مستاجر، هزینه آن پس از تایید بخش تحقیقات علوم دامی مرکز بر مبنای فاکتور در پایان هر دوره از محل اجاره همان دوره کسر و محاسبه خواهد شد.
- ۱۱- مستاجر مکلف است به محض انقضای مدت اجاره، عین مستاجر (کل واحد مرغداری مورد اجاره) را بطور کامل تخلیه و با متعلقات و تجهیزات جانبی به موجر تحویل و تسلیم نماید و در صورت عدم تخلیه و تحویل واحد مورد اجاره در موعد مقرر، باید به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اجاره ایام تصرف مازاد بر مدت اجاره به موجر پرداخت نماید.
- ۱۲- تعمیرات جزئی و تعمیرات ناشی از تعدی و تفریط مستاجر و عوامل وی (استفاده نامتعارف، قصور و تقصیر، سهل انگاری و اهمال و ...) در خصوص واحد مرغداری مورد اجاره و متعلقات آن اعم از اموال منقول و اموال غیر منقول، مطلقاً بر عهده مستاجر می باشد.

نشانی: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۳۳۱۴۷۱۸۳
فکس: ۰۲۴۴۳۰۲۶۱۰۱ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴.۴, ۱۱۷
۱۴.۴, ۳, ۳۱



جمهوری اسلامی ایران

سهمه تعالی

سازمان روشنی زنجان



وزارت جهاد کشاورزی

مذاکره با محصلان آموزش و پرورش کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

- ۱۳- تعمیرات کلی متعارف مورد نیاز در طول مدت قرارداد با تشخیص کمیسیون معاملات مرکز تعیین تکلیف خواهد شد و نظر کمیسیون برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
- ۱۴- مستأجر مکلف است واحد مرغداری مورد اجاره و کلیه تجهیزات متعلق به آن را در طول مدت اجاره در نزد یکی از شرکتهای بیمه، بیمه نماید.
- ۱۵- پرداخت و تسویه قبوض مربوط به بهای مصارف برق و گاز مستقل واحد مرغداری مورد اجاره بر مبنای کارکرد کنتورهای نصب شده، از بدو تسلیم مورد اجاره به مستأجر تا زمان تخلیه و تحویل عین مستأجره بر عهده شرکت مستأجر می باشد.
- ۱۶- مستأجر مکلف است لیست اسامی و کپی کارت ملی نیروی انسانی و پرسنل تحت امر خود (اعم از کارگر و غیره که در عین مستأجره تردد و فعالیت می نمایند.) را به حراست مرکز ارائه نماید.
- ۱۷- مستأجر و عوامل وی مکلف هستند شئونات اسلامی و اداری را رعایت نمایند و از ورود افراد و اشخاص متفرقه و غیر مرتبط به واحد مرغداری و محوطه جلوگیری نمایند و در صورت تخلف، مسئول عواقب ناشی از آن بر عهده می باشد.
- ۱۸- مستأجر باید از بکارگیری اتباع بیگانه (کارگر خارجی اعم از افغانی و غیره) در امور مرغداری مورد اجاره خودداری نماید و در صورت تخلف، مرکز از ورود آنها ممانعت خواهد نمود و مستأجر حق هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۹- مستأجر باید در طول مدت قرارداد اجاره برای حفظ امنیت واحد مرغداری (داخل و اطراف مرغداری) دوربین نصب کند.

ماده ۶- نظارت بر قرارداد اجاره

جهت نظارت و رعایت مفاد قرارداد از سوی مستأجر، آقای مهندس کریم مصطفوی (رئیس اداره خدمات فنی مرکز) به عنوان ناظر فنی و نماینده بخش تحقیقات علوم دامی مرکز (آقای دکتر محمد حسین نعمتی) به عنوان ناظر تخصصی از سوی موجر تعیین و انتخاب می گردند.

نشانی: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴، ۸۸۷

۱۴۰۴، ۳، ۳۱



وزارت جهاد کشاورزی
حازمان بهمنستان آموزش و پژوهش کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۷- فسخ قرارداد

علاوه بر موارد پیش بینی شده راجع به فسخ در قوانین و مقررات، قرارداد فی مابین در صورت تخلف مستاجر از شروط و مفاد قرارداد و یا تخلف از تعهدات خود نسبت به کل یا جزئی از عین مستاجره، موجر حق و اختیار فسخ قرارداد اجاره فی مابین را خواهد داشت.

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

در صورت حدوث اختلاف در مورد مفاد قرارداد و عدم حل و فصل مسالمت آمیز فی مابین طرفین، کارشناس حقوقی مرکز (آقای محمدرضا اصحابی) بعنوان داور مرضی الطرفین به موضوع رسیدگی خواهند نمود و رای داور برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود.

قبصره- چنانچه داور کتبا از رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به موضوع اختلاف طرفین انصراف بدهد و یا ظرف ۳۰ روز از زمان طرح اختلاف نزد وی، اتخاذ تصمیم ننماید، داوری این قرارداد کان لم یکن تلقی و ملغی گشته و موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد شد.

ماده ۹- نشانی طرفین قرارداد

۱- نشانی موجر: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۲- نشانی مستاجر: زنجان، سعدی شمالی، کوچه شهید علیرضا صفری، پلاک ۳، تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۴۱۴۸۶۷

ماده ۱۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه (مشمول بر ۱۰ ماده) بین طرفین تنظیم و منعقد شده و جملگی نسخه ها دارای اعتبار یکسان می باشد.

امضاء مستاجر
بیمن حدادی

امضاء نماینده و مهر موجر
محمدرضا عظیمی مقدم

نشانی: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanrc@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanjanrc.ir

فریدون کریمی
مدیر امور مالی

محمدرضا اصحابی
کارشناس حقوقی