

شماره: ۱۴۰۴۲۷۵۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۱۹

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

قرارداد فروش کل محصول زیتون سردرختی ایستگاه تحقیقات طارم (سال ۱۴۰۴)

این قرارداد بر مبنای مقررات و تشریفات آیین نامه مالی و معاملاتی مصوب مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ هیات امنای سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۴۵۲۳ به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا عظیمی مقدم (سمت: رئیس مرکز) بعنوان فروشنده از یک طرف و شرکت باغداران مروارید طارم به شماره ثبت ۱۵۴۹۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۳۶۴۶۶ با نمایندگی آقایان: علی قاسمی به شماره ملی ۵۳۹۹۳۶۷۹۴۷ (سمت: عضو هیات مدیره و رئیس هیات مدیره شرکت) و فرشاد حمیدی نهرانی به شماره ملی ۵۸۸۹۷۳۴۸۳۰ (سمت: عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت) به عنوان خریدار از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: " فروش کل محصول زیتون سردرختی از ارقام مختلف بصورت یکجا واقع در ایستگاه تحقیقات زیتون طارم- گیلوان "

تبصره ۱- با عنایت به اینکه شرکت خریدار طی بازدید از باغ زیتون و بطور کامل وضعیت (کمیت، کیفیت و مقدار) محصول مورد معامله را قبل از معامله رویت و مشاهده نموده است، بنابراین دستگاه فروشنده هیچگونه مسئولیت و تعهدی در خصوص کیفیت و کمیت (مقدار، میزان، وزن و غیره) محصول زیتون مورد معامله ندارد و خریدار بر مبنای ملاحظات، مشاهدات و رویت فیزیکی خود از محصول نسبت به انجام معامله (خرید کل محصول زیتون) اقدام و مبادرت به انعقاد و امضای این قرارداد نموده است و حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- مدیریت، حفاظت، نگهداری، نگهداری، حراست و مراقبت از محصول زیتون مورد معامله تا پایان برداشت و حمل و نقل کالا بر عهده شرکت خریدار می باشد و دستگاه فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و خریدار حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه امور مربوط به عملیات برداشت و نقل و انتقال محصول از مبدا (ایستگاه تحقیقات زیتون طارم) تا مقصد مد نظر خریدار شامل: هزینه های برداشت، تامین نیروی کار، پرداخت دستمزد و بیمه نیروی کار، تهیه ابزار کار و جعبه، حمل و نقل محصول و هزینه های آن و همچنین مسئولیت حوادث احتمالی مربوط به عملیات برداشت کالا بر عهده شرکت خریدار می باشد.

تبصره ۴- معامله فی مابین طرفین قطعی بوده و کلیه خیارات (ولو غیارغبین فاحش و افحش) بطور مطلق و بدون هیچگونه قید و شرط

باغداران
مروارید طارم
شماره ثبت ۱۵۴۹۵

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@arepa.ac.ir آدرس پست سلامت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴/۲/۲۷۵۸
۱۴۰۴/۷/۱۹



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ارائه نمود که در صورت عدم ایفای تعهدات یا تخلف از مفاد قرارداد فی مابین، چک مذکور نیز (علاوه بر سه فقره چک موضوع بندهای ۲، ۳ و ۴ ماده ۲ قرارداد) کارسازی و وصول خواهد شد و خریدار حق هر گونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- چنانچه هر یک از اقساط ثمن معامله به شرح فوق (اعم از مبلغ پیش پرداخت، وجه هر یک از چک های صادره خریدار و غیره) در موعد مقرر و تاریخ سررسید کارسازی و وصول نشود، کل دین باقیمانده بصورت حال درآمده و یکجا قابل وصول خواهد بود و دستگاه فروشنده مختار و مخیر است از طریق مراجعه به مراجع قضایی و یا بدون هیچگونه قید و شرطی و بدون مراجعه به مراجع قضایی، اصل کل طلب خود و خسارات متعلقه (تاخیر تادیه، وجه التزام و غیره) را بصورت یکجا و از محل ضمانت نامه بانکی یا فروش ملک مورد وثیقه (رهن یا وکالت) وصول نماید.

تبصره ۴- چنانچه هر یک از اقساط تعیین شده و چکهای صادره شرکت خریدار بابت ثمن معامله در موعد مقرر (تاریخ سررسید) و پس از مراجعه به بانک، کارسازی و وصول نشود، مشمول خسارت تاخیر تادیه و وجه التزام ناشی از تاخیر در پرداخت دین به ازای هر روز تاخیر به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد شد و خریدار متعهد و ملتزم گردید علاوه بر پرداخت اقساط ثمن معامله (وجه هر یک از چک ها و غیره) به ازای هر روز تاخیر در تسویه وجه هر کدام از اقساط و چک ها، مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیون تومان) به عنوان خسارت تاخیر تادیه و وجه التزام به دستگاه دولتی فروشنده پرداخت نماید و شرکت خریدار حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تسلیم و تحویل محصول مورد معامله (محصول زیتون موضوع مزایده)

کل محصول زیتون مورد معامله به صورت سردرختی و یکجا واقع در ایستگاه تحقیقات زیتون طارم- گیلوان، از حیث وضعیت، کمیت و کیفیت به رویت کامل خریدار رسیده و جهت برداشت کالا از تاریخ دهه سوم مهرماه سالجاری (سال ۱۴۰۴) در اختیار شرکت خریدار می باشد و به خریدار تحویل و تسلیم گردیده است و خریدار حق هر گونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۴- مدت زمان برداشت محصول مورد معامله

مدت زمان برداشت محصول مورد معامله (موضوع مزایده) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ می باشد و خریدار مکلف است تا زمان مذکور عملیات برداشت را به پایان برساند و حق هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.



زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس
۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴/۲۷۵۸

۱۴۰۴/۷/۱۹



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۵- سایر شرایط قرارداد

۱- مسئولیت کلیه امور مربوط به عملیات برداشت و حمل و نقل محصول زیتون مورد معامله (موضوع قرارداد) از مبداء تا مقصد مورد نظر خریدار و هزینه های مربوط به آن و غیره از زمان تنظیم و انعقاد قرارداد تا خاتمه قرارداد فی مابین (از قبیل: تامین نیروی کارگری و مسئولیت حوادث مربوط به ایشان، پرداخت حقوق و بیمه، اسکان و تغذیه نیروی کار، تهیه جعبه، نردبان، زیرانداز و کلیه لوازم، وسایل و ابزار کار، بسته بندی محصول و نقل و انتقال محصول و هزینه های مربوط به آن و غیره) کلا به عهده شرکت خریدار می باشد و دستگاه فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و خریدار حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۲- خریدار متعهد و ملتزم شد از بدو عملیات برداشت و نقل و انتقال محصول زیتون تا خاتمه آن، مانع از هرگونه ورود خسارت، ضرر و زیان و آتش سوزی به باغ، درختان و دیگر اموال (اعم از اموال منقول و غیر منقول) شود و چنانچه در اثر هرگونه تخلف عمدی و سهوی خریدار و عوامل کارگری ایشان در عملیات برداشت محصول مورد معامله (از قبیل: تعدی و تفریط، قصور و تقصیر، سهل انگاری و بی مبالایی، اهمال و انجام امور غیرمتعارف، فعل و ترک فعل) خسارت و ضرر و زیانی به اموال فروشنده اعم از محصول زیتون، درختان، باغ و غیره وارد شود، خسارات وارده به فروشنده را طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پرداخت و جبران نماید.

۳- حداکثر زمان برداشت محصول زیتون موضوع مزایده (ارقام مختلف) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ می باشد و خریدار مکلف است تا زمان مذکور عملیات برداشت را به پایان برساند.

۴- در صورتی که شرکت خریدار به هر دلیلی نسبت به برداشت و یا حمل و نقل محصول مورد معامله در موعد مقرر اقدام نکند (اعم از اینکه در برداشت محصول زیتون موضوع معامله تاخیر نماید یا استتکاف و امتناع نماید) و این امر موجب فساد یا غیر قابل استفاده شدن محصول گردد، (محصول در اثر گذشت زمان برداشت یا علل دیگر فاسد شود و از بین برود) مسئولیت اتلاف محصول و خسارت وارده بر عهده خود خریدار بوده و در هر صورت مکلف است کل ثمن معامله را تمام و کمال به دستگاه فروشنده پرداخت و تسویه حساب نماید و حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط حق نمود.

۵- کلیه امور مربوط به عملیات برداشت محصول باغ شامل: هزینه های برداشت، تامین نیروی کارگری، پرداخت دستمزد و بیمه نیروی کار، تهیه ابزار کار و جعبه، حمل و نقل محصول و هزینه های آن و هزینه باسکول و همچنین مسئولیت حوادث احتمالی مربوط به عملیات برداشت و عدم رعایت اصول و ایمنی کار توسط عوامل کارگری خریدار کلا بر عهده خریدار است و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۶- رعایت کلیه اصول و ایمنی کار و همچنین آموزش های لازم در خصوص استفاده از وسایل ایمنی کار به عوامل کارگری در کلیه مراحل و امور مربوط به عملیات برداشت، حمل و نقل محصول از مبداء به مقصد مورد نظر و غیره بر عهده خریدار می باشد و دستگاه فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۳۳۱۴۷۱۸۳، تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۳، فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۳، آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir، آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴.۴، ۲۷۵۸
۱۴.۴، ۷، ۱۹



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و خریدار هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۷- محل انعقاد قرارداد: استان زنجان، شهر زنجان می باشد و در صورت بروز اختلاف ناشی از مفاد قرارداد فی مابین طرفین و عدم حل و فصل مسالمت آمیز، دستگاه دولتی فروشنده مختار است موضوع را در دادگستری محل اقامت شرکت خریدار و یا در دادگستری شهرستان زنجان طرح و اقامه دعوی نماید.

۸- خریدار باید بعد از برداشت و توزین روزانه محصول و قبل از خروج از ایستگاه تحقیقات زیتون طارم، یک نسخه از برگ باسکول را به منظور انجام امور تحقیقاتی به مسئول ایستگاه (آقای دکتر احمدرضا دادرس) تحویل بدهد.

۹- خریدار باید در عملیات برداشت و حمل و نقل محصول مورد معامله از نیروی کارگری ایرانی استفاده نماید و بکارگیری نیروی کارگری غیر ایرانی و خارجی (اعم از افغانی و غیره) ممنوع می باشد.

ماده ۶- نظارت بر قرارداد

با عنایت به اینکه شرکت خریدار و عوامل کارگری ایشان باید در تمام مراحل عملیات برداشت و حمل و نقل محصول مورد معامله، از ورود خسارت و آسیب رساندن به اموال منقول و غیر منقول دستگاه فروشنده (اعم از باغ زیتون، درختان و غیره) جلوگیری به عمل آورند، لذا جهت رعایت این مورد توسط خریدار و از حیث نظارت بر این موضوع، آقای دکتر احمدرضا دادرس (رئیس ایستگاه تحقیقات زیتون شهرستان طارم) به عنوان ناظر مرکز تعیین و انتخاب می گردد.

ماده ۷- نشانی طرفین قرارداد

۱- نشانی فروشنده: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۲- نشانی خریدار: شهرستان قزوین، بخش طارم سفلی، دهستان خندان، روستای وخمان جودکی، خیابان جودکی، خیابان دانش، تلفن همراه: ۰۹۱۲۷۷۲۲۴۹۸ و ۰۹۱۱۲۳۷۳۳۵۴

این قرارداد در دو نسخه (مشمول بر ۷ ماده) بین طرفین تنظیم و منعقد شده و جملگی نسخه ها دارای اعتبار یکسان می باشد.

باغداران
مروارید
شهرستان
۱۳۹۵
فرشاد حمیدی نهرانی

امضاء تعهد آور نمایندگان و مهر شرکت خریدار

علی قاسمی

امضاء نماینده و مهر مرکز (فروشنده)

محمد رضا عظیمی مقدم
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۳۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areed.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

فردیون کبری
رئیس اداره امور مالی مرکز

محمد رضا امجدی
کارشناس امور حقوقی مرکز