



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان نهجستان آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

شماره: ۱۴۰۳، ۳۶۸۳

تاریخ: ۱۴۰۳، ۱۰، ۳

پیوست:

قرارداد اجاره مجموعه گوسفندداری ایستگاه تحقیقات قره چریان

این قرارداد بر مبنای مقررات و تشریفات آیین نامه مالی و معاملاتی مصوب مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مصوب هیات امنای سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و برگزاری مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۴۰۸۳۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۲۳ به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا عظیمی مقدم (رییس مرکز) که در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف و آقای جاوید ایمانی، متولد ۱۳۷۵/۰۷/۱۶ دارای کد ملی ۴۲۷۱۰۸۲۷۷۵ فرزند میکائیل که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود به شرح دیگر منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد (مورد اجاره)

موضوع قرارداد عبارت است از: " مجموعه گوسفندداری ایستگاه تحقیقات قره چریان واقع در کیلومتر ۳۵ جاده زنجان-ارمغانخانه با امکانات و تجهیزات موجود به شرح زیر که از طرف موجر به منظور نگهداری و پرورش دام به مستاجر تحویل گردید.

۱- ساختمان پرورش: ۲ باب به مساحت ۸۶۵ متر مربع

۲- بهاربند: ۲ باب به مساحت ۱۱۸۴ متر مربع

۳- انبار کنسانتره: ۱ باب به مساحت ۵۲/۵ متر مربع

۴- هانگار: ۱ باب به مساحت ۲۱۰ متر مربع

۵- نگهبانی: ۱ باب به مساحت ۲۱/۴۳ متر مربع

۶- آزمایشگاه و اتاق کار: ۱ باب به مساحت ۸۴/۴۶ متر مربع

۷- فنس کشی توری: ۳۷۴ متر و به ارتفاع ۱/۸ متر

۸- چاه آب: به عمق ۴۰ متر

۹- برق: دارای انشعاب ۳ فاز باترانس هوایی برق

۱۰- گاز: دارای انشعاب و لوله کشی گاز

۱۱- ماشین آلات و تجهیزات: آسیاب و میکسر ۳ تنی دیجیتال، باسکول دامی، یونجه خرد کن، شعله افکن، سم پاش، سم چین، پشم چین

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۲ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۲ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۳/۱۳/۲۸
۱۴۰۳/۱۰/۱۰



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۱۲- جایگاه سیلو

تبصره ۱- مستاجر کل عین مستاجره (مجموعه گوسفندداری مورد اجاره، امکانات، تجهیزات، متعلقات و لوازم جانبی، آب، برق و گاز و غیره) را با وضعیت فیزیکی و کمیت و کیفیت موجود و بطور کامل رویت و مشاهده نموده و به عنوان برنده مزایده و با علم و آگاهی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره اقدام می نماید و مرکز هیچگونه تعهد و مسئولیتی در خصوص امکانات و تجهیزات بیش از حد وضعیت موجود راجع به مورد اجاره را ندارد و مستاجر هر گونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- مستاجر جهت تضمین استفاده بهینه از عین مستاجره و امکانات موجود جانبی آن و همچنین تخلیه و تحویل به موقع مورد اجاره و جبران خسارت احتمالی و تسویه حساب کامل، یک فقره چک به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به موجر ارائه نماید که پس از تسویه حساب کامل اجور و قبوض مصارف انرژی (برق و گاز) و پرداخت خسارات وارده و تخلیه و تحویل کامل عین مستاجره به وی مسترد خواهد شد و در صورت تخلف، کلیه خسارات وارده به اموال موضوع قرارداد، از محل چک مذکور و یا به موجب این قرارداد از مستاجر دریافت خواهد شد.

تبصره ۳- با عنایت به اینکه عین مستاجره با لوازم و تجهیزات جانبی آن مطابق لیست تنظیمی امین اموال مرکز و به موجب این قرارداد بصورت متعارف و قابل انتفاع به مستاجر تحویل و تسلیم شده است، لذا موجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص تعمیرات و ترمیم عین مستاجره و لوازم و تجهیزات جانبی آن (اعم از جزئی و کلی) نخواهد داشت و صرف هرگونه هزینه جهت بهره برداری و استفاده بهینه و غیره بر عهده خود مستاجر می باشد.

تبصره ۴- مستاجر وضعیت (کمیت و کیفیت) آب عین مستاجره را مشاهده نموده و مرکز هیچگونه مسئولیتی در قبال افت میزان آب چاه موجود، تنش آبی یا خشک شدن یا قطعی آب در طول مدت قرارداد را ندارد و مستاجر حق هرگونه ادعای بعدی راجع به خسارت ناشی از افت آب را از خود سلب و ساقط نمود. مع الوصف در صورت بروز مشکل موجر در حد امکانات و مقدرات خود برای رفع مشکل تلاش خواهد نمود.

ماده ۲- مدت قرارداد (مدت اجاره)

مدت قرارداد یکسال از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۲۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۳/۳/۶۸۳
۱۴۰۳/۱۰/۳۰



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۲- با عنایت به اینکه عین مستاجر (گوسفندداری مورد اجاره) با لوازم و تجهیزات جانبی آن، طبق لیست تنظیمی به مستاجر تحویل گردیده است. لذا حفظ و نگهداری از عین مستاجر اعم از اموال منقول و غیر منقول و کلیه تعمیرات مربوط به اموال و لوازم و تاسیسات آن، به عهده مستاجر می باشد.

۳- در صورت ایجاد هر گونه تغییرات در عین مستاجر، مستاجر متعهد گردید در موقع تخلیه و تحویل، مورد اجاره را به حالت اول باز گرداند. بطوریکه در بهره برداری از آن در آینده مشکلی پیش نیاید.

۴- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، کل عین مستاجر و متعلقات آن را سالم و به صورت متعارف زمان تحویل به مرکز تسلیم نماید و در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت به اموال عین مستاجر، مسئولیت جبران خسارت ناشی از آن به عهده وی می باشد.

۵- مستاجر نباید مورد اجاره را بر خلاف منظور قرارداد استفاده نماید و حق انتقال یا واگذاری مورد اجاره را جزاً و کلاً به غیر ندارد و در صورت تخلف، مسئولیت خسارت وارده ناشی از آن بر عهده مستاجر بوده و مکلف است آن را جبران نماید.

۶- مسئولیت بیمه عوامل کارگری مشغول در عین مستاجر در نزد تامین اجتماعی و حوادث ناشی از کار و پرداخت هرگونه مالیات بر درآمد و مشاغل و بیمه و حقوق عوامل کار در خدمت مستاجر، بر عهده مستاجر می باشد و مرکز (موجر) هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و مستاجر هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

۸- مستاجر مکلف است به محض انقضای مدت اجاره، عین مستاجر را بطور کامل تخلیه و با تمام لوازم و متعلقات آن به مرکز تسلیم نماید. در صورت تخلف، برای هر روز تاخیر تخلیه باید مبلغ ده میلیون ریال (معادل یک میلیون تومان) بعنوان اجاره بهای ایام تصرف مازاد بر مدت اجاره به مرکز پرداخت نماید.

۹- مستاجر اعلام نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورت تخلف مسئولیت عواقب ناشی از آن بر عهده ایشان بوده و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.

۱۰- مستاجر و عوامل وی مکلف هستند شئون اسلامی و اداری را رعایت نمایند و از ورود افراد و اشخاص متفرقه و غیر مرتبط به داخل محوطه جلوگیری نماید و در صورت تخلف، مسئول عواقب ناشی از آن بر عهده ایشان خواهد بود.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس
۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۲۲۲۲۱۲۰۲ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۳/۳/۳۶۸۳

۱۴۰۳/۱۰/۳۰



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۱۱- بهای مصارف برق و گاز متعلق به عین مستاجر در طول مدت قرارداد مستاجر تا زمان تخلیه و تحویل به موجر بر عهده مستاجر می باشد.

۱۲- مرکز هیچگونه مسئولیتی در خصوص کاهش، الت میزان و قطعی آب و نوسانات ناشی از افت آبهای زیرزمینی (فناط و غیره) منبع تامین آب عین مستاجر موضوع قرارداد ندارد و مستاجر هرگونه ادعای بعدی راجع به آن را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳- هزینه کلیه هزینه های مربوط به فعالیت مستاجر در عین مستاجر به عهده مستاجر می باشد.

۱۴- هزینه تعمیرات و نگهداری از تجهیزات، تاسیسات بر عهده مستاجر می باشد.

۱۵- مستاجر و عوامل نیروی انسانی تحت اختیار وی مکلف هستند مقررات اداری و شئونات اخلاقی را رعایت نمایند.

۱۶- مستاجر در صورت لزوم باید در خصوص اجرای طرحهای تحقیقاتی، آموزشی، فعالیتها و بازدیدهای علمی (پایان نامه ها و بازدید مسئولان، دانشجویان و آموزش گیران از مرغداری) بدون دریافت هیچگونه هزینه ای کمال همکاری را با بخش تحقیقاتی موجر بعمل آورد و موجر باید در خصوص اجرای طرحهای تحقیقاتی خود قبلاً هماهنگی لازم را با مستاجر انجام بدهد. همکاریهای مذکور (به استثنای اجرای طرح تحقیقاتی) نباید در ایام قرنطینه و یا مغایر با مقررات و دستورالعملهای بهداشتی باشد. حقوق مالکیت فکری ناشی از اجرای طرحهای پژوهشی متعلق به مرکز می باشد.

۱۷- مستاجر مکلف است لیست اسامی و کپی کارت ملی نیروی انسانی و پرسنل تحت امر خود (اعم از کارگر و غیره که در عین مستاجر تردد و فعالیت می نمایند.) را به حراست مرکز ارائه نماید.

۱۸- مستاجر باید از بکارگیری اتباع بیگانه (کارگر خارجی اعم از افغانی و غیره) در امور و فعالیت در عین مستاجر خودداری نماید و در صورت تخلف، مرکز از ورود آنها ممانعت خواهد نمود و مستاجر حق هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹- مستاجر باید در طول مدت قرارداد اجاره برای حفظ امنیت عین مستاجر (داخل و اطراف بیرون مورد اجاره) دوربین نصب کند.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳، تلهن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱، فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳، آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir، آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۳/۳/۲۱
۱۴۰۳/۱۰/۳



جمهوری اسلامی ایران

پسند تملی

سال و وثیق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تعلیمات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تعلیمات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۶- نظارت بر قرارداد اجاره

جهت نظارت و رعایت مفاد قرارداد از سوی مستاجر، مسئول ایستگاه تحقیقات قره چریان و رئیس بخش تحقیقات علوم دامی مرکز به عنوان ناظر تعیین و انتخاب می گردد.

ماده ۷- فسخ قرارداد

علاوه بر موارد پیش بینی شده راجع به فسخ در قوانین و مقررات، قرارداد فی مابین در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد از جانب موجر قابل فسخ می باشد.

ماده ۸- نشانی طرفین

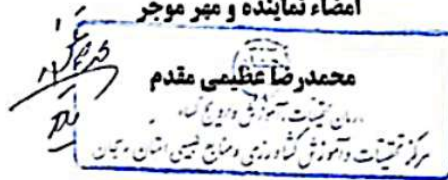
- ۱- نشانی موجر: زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان
 - ۲- نشانی مستاجر: زنجان، شهرک الهیه، فاز ۲، میدان نیایش، کوچه سیلان شرقی، قطعه ۳۷۷۰ تلفن همراه: ۰۹۱۸۸۰۴۳۵۱
- این قرارداد در ۲ نسخه (مشمول بر ماده ۸) بین طرفین منعقد شده و جملگی نسخه ها دارای اعتبار یکسان می باشند.

امضاء مستاجر

جاوید ایمانی

امضاء نماینده و مهر موجر

محمدرضا عظیمی مقدم



محمد رضا ایمانی
کارشناس حقوق

زنجان، کیلومتر ۵ جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۲۲۲۱۲۰۲ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir