

شماره: ۱۴.۴، ۱۹۳۷

تاریخ: ۱۴.۴، ۵، ۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحصیلات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحصیلات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

قرارداد پیمانکاری انجام امور خدماتی و پشتیبانی (سال ۱۴۰۵-۱۴۰۴)

این قرارداد بر مبنای مقررات و تشریفات آیین نامه مالی و معاملاتی مصوب مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ هیات امنای سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و مجوز شماره ۳۸۳۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ ه مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ مصوب هیات وزیران و برگزاری مناقصه شماره ۲۰۰۴۰۰۴۰۸۳۰۰۰۰۰۲ در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۲۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۹۱۶۷۳۹ به نمایندگی آقای دکتر محمدرضا عظیمی مقدم با سمت رئیس مرکز بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت خدماتی مهران ساحل زنجان به شماره ثبت ۳۹۹۴ دارای شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۷۳۱۲۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۴۶۳۶۳۷۱ به نمایندگی آقای مجتبی صحبتلو با سمت: مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت (صاحب امضاء مجاز) بعنوان پیمانکار از طرف دیگر به شرح مواد مندرج زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام امور خدماتی و پشتیبانی به شرح زیر با استفاده از ۲۲ نفر نیروی کار:

الف) انجام خدمات نظافت، سرویس دهی آبدارخانه ها، پشتیبانی اداری، حفاظت، نگهداری و سراینداری، امور نقلیه و جابجایی لوازم اداری و حمل و نقل اثاثیه برای ساختمان های ستاد مرکز و ایستگاه ها، پایگاه ها و آزمایشگاه های تحقیقاتی تابعه به مساحت حدود ۱۷۲۰۰ متر مربع که به رویت پیمانکار رسیده است. (پیوست شماره یک)

ب) نگهداری و رسیدگی به امور باغات مرکز و ایستگاه های تابعه (از قبیل: هرس، سمپاشی و آبیاری درختان، درختکاری، برداشت محصول و غیره) نگهداری و رسیدگی به امور مزارع و ترمیم فضای سبز واقع در: ستاد مرکز، محوطه ساختمان ها، ایستگاه ها و پایگاه های تابعه مرکز و سایر امور و خدمات مورد نیاز، جمعاً به مساحت ۶۴۸ هکتار که به رویت پیمانکار رسیده است. (پیوست شماره دو)

پ) رانندگی وسایل نقلیه موتوری (خودرو) بابت سرویس دهی ایاب و ذهاب کارکنان در مأموریت های محوله داخل استان زنجان و خارج استان زنجان و همچنین در صورت نیاز رانندگی ادوات کشاورزی و موتور سیکلت در ستاد مرکز و ایستگاه ها و پایگاه های تابعه

ت) انجام امور و خدمات آزمایشگاهی مرکز



زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحصیلات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، آدرس: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴/۱۹۳۷
۱۴۰۴/۵،۴



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

مرکز تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن

کل مبلغ قرارداد ۷۴/۷۷۷/۴۴۰/۸۴۸ ریال (به حروف: هفتاد و چهار میلیارد و هفتصد و هفتاد و هفت میلیون و چهار صد و چهل هزار و هشتصد و چهل و هشت ریال) می باشد که مبلغ مذکور بصورت ناخالص بوده و حقوق، مزایا، عیدی، سنوات و غیره نیروی انسانی، کلیه کسورات قانونی اعم از حق بیمه تامین اجتماعی و غیره، سود شرکت و مالیات بر ارزش افزوده متعلق به سود شرکت در داخل آن منظور گردیده است.

نحوه پرداخت: پرداخت براساس گزارش کارکرد ماهانه و تایید کارفرما و در ۱۲ مرحله در طول مدت قرارداد (ماهانه بر مبنای صورت وضعیت ارائه شده و به میزان پرداختهای قانونی صورت گرفته از سوی شرکت پیمانکار (اعم از حقوق و مزایای پرسنل، حق بیمه و کسورات قانونی مشمول) و سود مدیریت شرکت می باشد که طبق مقررات و مفاد قرارداد فی مابین اعمال خواهد شد.

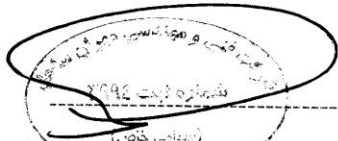
تبصره ۱- در صورت عدم نیاز به خدمات موضوع این قرارداد، این قرارداد قبل از موعد مقرر و با اختیار و اعلام کتبی کارفرما فسخ و ملغی و مبلغ قرارداد نیز به تبع آن و به تناسب کارکرد ایام قبل از فسخ تعدیل و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲- پرداخت هرگونه پاداش بابت مناسبت های ملی و مذهبی در طول مدت قرارداد از جانب پیمانکار به نیروهای شرکتی منوط به ارائه صورت وضعیت کارکرد ماهانه و موافقت دستگاه کارفرما می باشد.

تبصره ۳- در صورت افزایش یا کاهش حجم کار، کارفرما میتواند با بررسی کارشناسی نسبت به تغییر مبلغ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار موظف به رعایت و قبول این تغییرات می باشد.

تبصره ۴- چنانچه از طرف کارفرما در پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار خللی بوجود آید، پیمانکار می بایست از نظر مالی توانایی اداره شرکت متبوع خود و پرداخت هزینه های این قرارداد را تا ۲ ماه داشته باشد و اسناد تمکن مالی خود را به امور مالی ارائه نماید.

تبصره ۵- در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق و مزایای پرسنل (حداکثر تا پنجم هر ماه) پیمانکار مشمول جریمه موضوع بند یک از ماده ۸ قرارداد خواهد شد.



مهر و امضاء

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، گد بسنی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ - فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴/۱۹/۳۷

۱۴۰۴/۰۵/۰۴



جمهوری اسلامی ایران

سیدم تعالی

سازمان رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحصیلات آموزش و پرورش کشاورزی

مرکز تحصیلات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۴- شرح وظایف و تعهدات کارفرما

- ۱- دفتر خدمات فنی و پشتیبانی بعنوان نماینده کارفرما بوده که این دفتر یک نفر را نیز بعنوان ناظر (گروه پشتیبانی) جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتبا به پیمانکار یا نماینده تعیین شده از طرف ایشان معرفی می نماید.
- ۲- کارفرما موظف است پس از دریافت گزارش و تایید نماینده کارفرما، هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد برابر ماده ۴ و تبصره های آن راس موعدا از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.
- ۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذربیط را از پیمانکار اخذ نماید.

ماده ۵- شرح وظایف و تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار یک نفر را بعنوان نماینده خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی می نماید.
- ۲- چنانچه در حین انجام کار حادثه ای برای هر یک از پرسنل پیمانکار بروز نماید، مسئولیت و پاسخگویی آن به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد در صورت اعلام عدم رضایت کارفرما از هر یک از نیروهای موضوع قرارداد سریعاً نسبت به جایگزینی نیروی مناسب اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط (دارای صلاحیت اخلاقی و حرفه ای) مورد تایید کارفرما و امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۵- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تائید کارفرما می رساند انجام دهد.
- ۶- پیمانکار اقرار و تعهد می نماید مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد، تعیین مزد، حقوق و بیمه کارگران را رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بعهده بگیرد.



رئیس

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۲۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir * آدرس وبسایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴، ۱۹۳۷

۱۴۰۴، ۵، ۴



جمهوری اسلامی ایران

بسیه تمدنی

سال رونق تولید

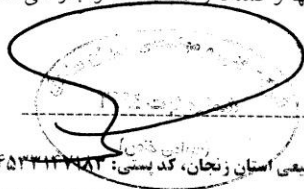


وزارت جهاد کشاورزی

سازمان نهضات آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز نهضات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

- ۷- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلا یا جزئا (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۸- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار از جمله تغییر صاحبان امضای مجاز، تغییر نشانی و غیره می بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۹- در صورت فسخ یا اتمام قرارداد مسئولیت حقوق و مزایای کارکنان و تسویه حساب قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار متعهد می گردد برای نیروی انسانی خود که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت و نیز برگه عدم سوء پیشینه اخذ و به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۱- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود جهت واگذاری کار ارائه دهد.
- ۱۲- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگو است.
- ۱۳- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۱۴- کارگران و پرسنل بکار گمارده شده توسط پیمانکار هیچگونه رابطه پرسنلی و استخدامی و کارگری و کارفرمایی با کارفرما ندارند.
- ۱۵- استقرار پرسنل پیمانکار در هر حوزه با معرفی به ناظر کارفرما و تایید دفتر حراست کارفرما صورت می پذیرد و هرگونه جابجایی نیز بدین ترتیب خواهد بود.
- ۱۶- پیمانکار موظف است محیط آبدارخانه ها و اتاقها را از وجود حشرات و دیگر موجودات موذی با استفاده از حشره کشهای مناسب و دیگر مواد با هزینه خود پاکسازی نماید.
- ۱۷- پیمانکار باید نسبت به تمیز نمودن محوطه اطراف ساختمانها با نظر ناظر و پولیش زدن سنگهای کف راهروهای ساختمانها با مواد مخصوص هر ماه یکبار اقدام و برف روبی پشت بام و پیاده رو کلیه ساختمانهای کارفرما را در فصل زمستان انجام دهد.
- ۱۸- پیمانکار متعهد میگردد نظافت و تمیز نمودن کلیه شیشه ها، تمثالها و فایلها و کمدها و کتابخانه ها و جارختی ها و تابلوها و قاب عکسها را هفته ای یکبار انجام دهد.



مهر و امضاء

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۳۳۳۳۳۳ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴، ۱۹۳۷
۱۴۰۴، ۵، ۴



جمهوری اسلامی ایران

سپه تملی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

حزبان نهمانه آموزش و بروج کشاورزی

مرکز نهمیات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

- ۱۹- پیمانکار متعهد می گردد در مواقع لزوم نسبت به تخلیه بار و اثاثیه در انبارهای اداری کارفرما و یا نمایشگاهها و یا همایش ها و یا جابجایی اثاث اطاق کارمندان را طبق نظر کارفرما اقدام نماید.
- ۲۰- پیمانکار حق استفاده از نیروها در موارد خارج از موضوع قرارداد را نداشته و متعهد میشود تقسیم نیروها را با نظر ناظر کارفرما انجام دهد.
- ۲۱- پیمانکار می بایست در پایان هر ماه و پس از پرداخت حقوق نسبت به ارائه فیش حقوق پرسنل شرکت به کارفرما اقدام نماید.
- ۲۲- پیمانکار متعهد میگردد در خارج از وقت اداری با توجه به درخواست ناظر نسبت به ارسال نیروهای خود برای انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۲۳- پیمانکار موظف است در صورت عدم حضور هر یک از کارگران به علت مرخصی، مصدومیت، مرضی و... جایگزین مناسب معرفی نماید.
- ۲۴- پیمانکار در پایان هر ماه ظرف مدت سه روز صورت وضعیت کارکرد ماه قبل، واریزی بیمه پرسنل و لیست حقوق دریافتی پرسنل را به ناظر کارفرما جهت بررسی و تأیید ارائه نماید.
- ۲۵- پیمانکار مجاز به استفاده از کارکنان و کارگران خارجی نخواهد بود و در ابتدای قرارداد و همچنین در هنگام تعویض پرسنل و کارگران بایستی کارت بهداشت و عدم سوء پیشینه برای پرسنل و کارگران جدید شاغل اخذ و به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کارگران خود را با لباس متحد الشکل و با تفهیم لازم به رعایت کامل نزاکت و شئون اسلامی و اداری در محل بکار گمارد. ضمناً تهیه البسه و کفش از نوع مرغوب و متحد الشکل فصلی کارگران موضوع قرارداد بعهد و با هزینه پیمانکار می باشد.
- ۲۷- چنانچه عملکرد هر یک از عوامل و پرسنل پیمانکار مورد رضایت کارفرما قرار نگیرد پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از دریافت ابلاغ کتبی کارفرما وی را برکنار و فرد دیگری را معرفی و جایگزین نماید.
- ۲۸- پیمانکار متعهد به رعایت مقررات ایمنی و حفاظتی بر مبنای قانون کار و آئین نامه های مربوطه و سایر قوانین و مقررات جاری می باشد و مسئولیت جبران خسارات و صدمات جانی و مالی که بوسیله او یا عوا مل و کارگران وی به تاسیسات و وسایل کار فرما



دکتر

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۳۸۳ تلفن تماس ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ - فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

۱۴۰۴، ۱۹۳۷
۱۴۰۴، ۴۵۱۴



جمهوری اسلامی ایران

سند نهاد

سال رونق تولید



وزارت بهداشت

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

یا کارکنان و پرسنل کارفرما وارد میشود خواهد بود. مفاد این بند رافع مسئولیت کیفری و حقوقی پیمانکار در موارد مذکور و یا سایر موارد نمی باشد.

۲۹- پیمانکار متعهد و موظف به انجام نگهداری فضای سبز و سایر امور تعیین شده طبق این قرارداد می باشد.

۳۰- پیمانکار موظف است همکاری لازم جهت عضویت کلیه پرسنل در بیمه تکمیلی سازمان را انجام داده و کلیه امور، شامل کسر از حقوق پرسنل و پرداخت به بیمه تکمیلی را در هر صورت وضعیت بصورت ماهانه اجرا نماید.

۳۱- پیمانکار موظف است دستگاه حضور و غیاب در محل ورودی ساختمان نصب نماید و نسبت به ارائه گزارش ماهانه جهت محاسبه میزان دستمزد اقدام نماید.

ماده ۶) ناظر قرارداد

۱- ناظر این قرارداد از طرف کارفرما آقای مهندس کریم مصطفوی می باشد.

۲- ناظر می بایست تمامی فرآیند قرارداد را مطابق با مفاد مندرج و با مستندات ارایه شده طرفین در ضمیمه قرارداد منطبق با برنامه تنظیم شده مطابقت، بررسی و مورد ارزیابی قرار دهد.

۳- ناظر موظف و ملزم به دریافت گزارشات ماهانه، موضوعی از تمامی مراحل قرارداد است.

۴- ناظر گزارش هر مرحله را به دقت بررسی می نماید و در صورتی که ایراد یا اصلاحی لازم ببیند به طرفین قرارداد جهت اصلاح اعلام می نماید. پیمانکار حداکثر ظرف مدت یک هفته می بایست نسبت به اعمال نظرات ناظر اقدام نماید.

ماده ۷- تضمین حسن انجام کار، حسن انجام تعهدات و جبران خسارت احتمالی

۱- پیمانکار متعهد می گردد ده درصد مبلغ کل قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی جهت ضمانت انجام تعهدات و اجرای کلیه تکالیف قانونی نزد کارفرما قرار داده و کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از اجرای هر یک از مواد، مقررات و مندرجات قرارداد به تشخیص خود و بدون رعایت هر گونه تشریفات خاص نسبت به وصول وجه ضمانت نامه اقدام نماید.

۲- چنانچه میزان خسارت وارده بیش از باقیمانده مبلغ قرارداد برآورد گردد کارفرما می تواند از سپرده ای که پیمانکار به عنوان ضمانت نزد کارفرما گذاشته است برداشت نماید و اگر وجه سپرده کمتر از میزان خسارت وارده باشد پیمانکار ملزم به تامین وجه مزبور می باشد و در غیر این صورت کارفرما حق هر گونه اقدام قانونی را برای اخذ خسارت از پیمانکار خواهد داشت.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۲ تلفن تماس

۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir



مظفر
رئیس

۱۴۰۴، ۱۹۳۷

۱۴۰۴، ۵، ۴



جمهوری اسلامی ایران

سمنه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان نهضت آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز نهضت و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۳- استرداد و ابطال ضمانتنامه مذکور منوط به تسویه کامل دستمزد، مزایا، حق بیمه و سایر حقوق پرسنل و پرداخت مالیات متعلقه و مطالبات تامین اجتماعی و اخذ تاییدیه واریز حق بیمه ماهیانه پرسنل و صدور مفاسص حساب از تامین اجتماعی خواهد بود.

۴- از هر صورت وضعیت شرکت پیمانکار (صورت حساب پرداخت) معادل ۱۰ درصد مبلغ بابت تضمین حسن انجام کار و رعایت مفاد قرارداد و جبران خسارت احتمالی بصورت سپرده کسر و به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی به شماره ۴۰۰۱۰۳۸۲۰۶۳۷۳۱۰۳ و شماره شبا: IR۹۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۸۲۰۶۳۷۳۱۰۳ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز می گردد تا در صورت تخلف و ورود خسارت از جانب پیمانکار به کارفرما، به نفع کارفرما وصول و در غیر اینصورت به شرکت مسترد گردد.

توضیح - در صورت ارائه گواهی انجام کار موضوع قرارداد از جانب شرکت پیمانکار و تایید آن از سوی مقام مجاز کارفرما، عدم کسر ۱۰ درصد مبلغ مذکور (سپرده) بلامانع می باشد.

ماده ۸- مالیات، سایر کسورات قانونی

پرداخت هرگونه مالیات، کسورات قانونی و همچنین بیمه‌های تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار و کارکنان آن به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۹- موارد جرمیه، خاتمه، فسخ و تعلیق قرارداد

۱- در صورتیکه برای کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل لازم برای انجام وظایف موضوع این را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم در انجام وظایف و خدمات خود اعمال نمی‌نماید و یا در صورتیکه کارهای مربوطه بعلت اهمال و یا تقصیر پیمانکار به تعویق افتد و یا منافع کارفرما را محفوظ ننماید و یا اینکه پیمانکار مفاد تمام یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید و یا نحوه عملکرد وی مورد رضایت کارفرما نباشد، مراتب بصورت اخطار کتبی به پیمانکار اعلام می گردد.

و در صورت عدم رفع اشکالات فوق الذکر (موضوع اخطار) ظرف مدت ۵ روز کارفرما مجاز خواهد بود مبلغی تا یک بیست و دوم مبلغ صورت وضعیت بعلاوه خسارت وارده بدون هرگونه تشریفات قانونی از صورت وضعیت در حال اخطار پیمانکار کسر نماید.

۲- در صورت اخطار بیش از سه مرحله، کارفرما میتواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارات متحمل به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار را پرداخت نماید.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وبسایت: www.zanjanres.ac.ir



مظفر

۱۴۰۴/۱۹۳۷
۱۴۰۴/۵۱۴



جمهوری اسلامی ایران

سسته تهرانی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان بحسابداری، آموزش و پژوهش کشاورزی

مرکز نهیلات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۳- در صورتیکه پیمانکار بعثت بعضی از اقدامات نادرست مربوط به حرفه خود محکومیت حقوقی و جزایی پیدا کرده و با اعلام ورشکستگی نماید کارفرما حق خواهد داشت بدون نیاز به انجام تشریفات خاصی این قرارداد را بدون اخطار کتبی فوراً فسخ نماید. در صورت فسخ قرارداد کارفرما حق دارد بمنظور جبران خسارت وارده طبق ماده ۶ عمل نماید.

۴- کارفرما حق خواهد داشت که در شرایط اضطراری، فعالیتهای قرارداد را با اعلام کتبی به حالت تعلیق درآورد.

۵- ترک محل یا تعطیلی فعالیت موضوع قرارداد بمدت بیش از دو روز بدون اجازه کارفرما باعث فسخ قرارداد توسط کارفرما خواهد شد که در صورت بروز خسارت از محل تضمینات مأخوذه جبران خواهد شد.

ماده ۱۰- منع مداخله در معاملات دولتی

پیمانکار متعهد گردید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۲۹ دیماه ۱۳۳۷ نمیباشد و در صورتی که محرز شود که پیمانکار با علم و اطلاع، بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار ننموده است، معامله مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله و ابطال آن می باشد و در صورت اثبات خلاف این بند، کلیه مسئولیت ها و جبران خسارات برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱- مسئولیت جبران خسارت

در صورت مشاهده هرگونه قصور و کمبود غیر مجاز در مورد اجناس و کارکنان مورد نیاز قرارداد که بدون اطلاع و مجوز قبلی کارفرما صورت گرفته باشد، کارفرما می تواند خسارت متعلقه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۲- افزایش یا کاهش مقادیر کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای این قرارداد و در حین انجام کار در صورت ضرورت با هماهنگی قبلی حجم خدمات و وظایف مندرج در موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد. کارفرما تغییرات یاد شده را به هر روش ممکن به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار بایستی این تغییرات را به کلیه شرایط حاکم بر قرارداد تسری دهد. بدیهی است مبلغ کل قرارداد نیز به همان تناسب افزایش یا کاهش خواهد یافت.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس
۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir



۱۴.۴، ۱۹۳۷
۱۴.۴، ۵/۴



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان نهضت آموزش و پرورش کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

ماده ۱۳- مکاتبات و ابلاغیه

کلیه مکاتبات و هرگونه اعلام کتبی از سوی هر یک از طرفین به طرف دیگر که مرتبط با موضوع این قرارداد باشد به آدرس های زیر ارسال می گردد و هرگونه ابلاغ و یا اخطار به نشانی های طرفین (مدرج در ماده ۱۸ قرارداد فی مابین) قانونی بوده و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلفند آن را کتباً ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در باره تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع از طریق مذاکره بین طرفین حل و فصل می گردد و در صورت عدم حصول مسالمت آمیز، طرفین با مراجعه به مراجع ذیصلاح نسبت به حل اختلاف اقدام خواهند نمود.

ماده ۱۵- شرایط فورس ماژور

در هنگام بروز حوادث قهری و طبیعی و غیر مترقبه از جمله (جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل و طوفان و...) که باعث اخلال جدی در کار گردد قرارداد پس از طی مراحل قانونی و با تائید بالاترین مقام مجاز کارفرما تا ۳ ماه بحالت تعلیق درآمده و مدت زمان تاخیر در اجرای قرارداد، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد در صورتیکه در مدت مذکور طرفین قادر به انجام تعهدات نباشند با توافق طرفین قرارداد فسخ خواهد شد. در این حالت هیچگونه خسارتی متوجه طرفین نخواهد شد.

ماده ۱۶- سایر شرایط قرارداد

- ۱- کلیه تعهدات ناشی از قانون کار و مقررات تامین اجتماعی (حقوق، حق بیمه) مالیات و غیره راجع به قرارداد و نیروی کار، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما به جز اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲- مسئولیت حوادث ناشی از کار از قبیل: سقوط، سوختگی، جراحت و غیره پرسنل در حین انجام کار و بعد از آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث نخواهد داشت.
- ۳- شرکت پیمانکار باید هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد را ظرف مدت یک هفته کتباً به کارفرما اعلام نماید.
- ۴- شرکت پیمانکار باید صورت وضعیت پرداختیهای ناخالص حقوق و مزایا و کسورات قانونی ماهیانه به کارفرما ارائه نماید.
- ۵- شرکت پیمانکار موظف است مقررات جاری دستگاه، حفظ اسرا و نکات ایمنی و شئون اخلاقی را رعایت نماید.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس
۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir



کتابخانه
www.zanrrc.ir

۱۴.۴.۱۹۳۷
۱۴.۴.۵۱۴



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان توسعه آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۶- وجوه مربوط به حقوق، مزایا، حق الزحمه، پاداش و سایر پرداخت های قانونی کارکنان موضوع این قرارداد مطابق لیست تنظیمی پیمانکار به حساب بانکی که در یکی از بانکهای شهرستان زنجان با امضای مشترک نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار افتتاح می گردد، واریز خواهد شد. حساب مذکور دولتی نبوده و پرداخت از آن صرفاً برای واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذیربط و واریز کسورات قانونی لیستهای مزبور شامل: مالیات، بیمه و غیره خواهد بود. این حساب پس از لغو یا خاتمه قرارداد با امضای طرفین بسته خواهد شد.

۷- پیمانکار موظف به دریافت رسید پرداخت حقوق و مزایا و حق بیمه کارکنان شرکتی و مالیتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحدهای ذیربط و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما می باشد.

۸- پرسنل شرکت باید در هنگام ورود به ساختمانهای مرکز و ایستگاههای تابعه، کارت شناسایی منقوش به مهر شرکت داشته باشند.

۹- شرکت پیمانکار باید حداقل برای ۲ ماه توانایی مالی در پرداخت به موقع حقوق و مزایا و حق بیمه ماهیانه هر کدام از نیروهای شرکتی مورد نیاز را قبل از وصول مبلغ از کار فرما در طول مدت قرارداد داشته باشد.

۱۰- کسورات متعلق به قرارداد تابع قوانین و مقررات جاری خواهد بود.

۱۱- در صورت تصویب قانونی مبنی بر تبدیل وضعیت و یا انعقاد قرارداد مستقیم تمام یا بخشی از نیروهای موضوع قرارداد، این قرارداد به نسبت نیروهای تبدیل وضعیت یافته کاهش و یا فسخ می گردد و پیمانکار متعهد به تسویه حساب نهایی با نیروهای فوق الذکر تا تاریخ تبدیل وضعیت و ارائه مفاصا حساب های مربوطه می باشد.

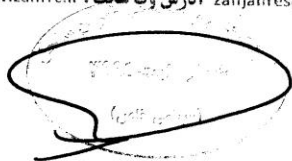
۱۲- پیمانکار موظف است بعد از عقد قرارداد، نسبت به تهیه لیست حقوق و مزایا، حق الزحمه، پاداش و سایر پرداختی های پرسنل شرکتی، اقدام و به کارفرما ارائه نماید.

۱۳- شرکت موظف است در پایان هر ماه حقوق و مزایای پرسنل به کار گرفته شده را به حسابهای اعلامی ایشان واریز و پرداخت نماید.

۱۴- پرداخت آخرین صورت حساب شرکت منوط به ارائه مفاصا حسابهای لازم و قانونی از مراجع ذیربط میباشد.

۱۵- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد در موعد مقرر از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

زنجان، کیلومتر ۵ جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس
۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir



کتابخانه
#

۱۴۰۴/۱۹۳۷
۱۴۰۴/۵۰۲



جمهوری اسلامی ایران

سسته تجاری

سال رونق تولید



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحصیلات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

۱۶- شرکت پیمانکار متعهد گردید خدمات و امور واگذار شده موضوع قرارداد را تا سقف ۲۲ نفر نیروی کار شرکتی (که در طول مدت قرارداد بر حسب نیاز قابل تعدیل می باشد) به صورت کامل، مطلوب و به موقع انجام بدهد.

۱۷- تعیین صلاحیت اخلاقی، فنی و تخصصی نیروهای به کار گرفته شده توسط پیمانکار، با کارفرما بوده و در صورت عدم تایید هر یک از نیروها، باید نیروی کار مناسب و مورد تایید جایگزین گردد.

۱۸- در صورت عدم انجام تعهدات و تخلف از مفاد قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما می تواند مراتب را بصورت اخطار کتبی به پیمانکار اعلام و در صورت عدم رعایت موارد، اخطار دوم را به فاصله ۱۵ روز ابلاغ نماید و بعد از اخطار دوم مبلغ بیست میلیون ریال وی را جریمه و از محل تضمینات و سپرده شرکت برداشت نموده و در صورت تکرار تخلف، اخطار سوم را با فاصله ۱۵ روز پس از اخطار دوم ابلاغ نماید و بلافاصله همزمان با اخطار سوم بدون هرگونه تشریفات قانونی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد

۱- **نشانی کارفرما:** زنجان، ۵ کیلومتر جاده فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، تلفن: ۰۹۱۲۱۴۱۴۰۴۴ و ۳۳۵۲۸۴۹۴

۲- **نشانی پیمانکار:** زنجان، شهرک الهیه، فاز ۲، بعد از کلاتری ۱۴، جنب بازارچه محلی شهرداری، ساختمان کارو، پلاک ۶۲ طبقه سوم، کد پستی: ۴۵۱۹۱۷۳۲۲۴۰ تلفن: ۰۲۴-۳۳۵۲۸۴۹۴

ماده ۱۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه (هر نسخه مشتمل بر ۱۸ ماده) فی مابین طرفین تنظیم و منعقد شده و جعلگی نسخه ها دارای اعتبار یکسان می باشد.

امضاء نماینده و مهر کارفرما
محمد رضا عظیمی مقدم

امضاء نماینده و مهر کارفرما
محمد رضا عظیمی مقدم

زنجان، ۵ کیلومتر جاده زنجان - فرودگاه، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان، کد پستی: ۴۵۳۳۱۴۷۱۸۳ تلفن تماس: ۰۲۴۳۳۰۲۶۱۰۱ فاکس: ۳۲۲۲۱۲۰۳ آدرس پست الکترونیکی: zanjanres@areeo.ac.ir آدرس وب سایت: www.zanrrc.ir

فریدون کریمی
مدیر امور مالی مرکز

محمد رضا عظیمی مقدم
کارشناس امور مرکز

۱۴.۶۱۹۳۷

۱۴.۴,۵۱۴



جمهوری اسلامی ایران

سند تجاری

سال رونق تولید



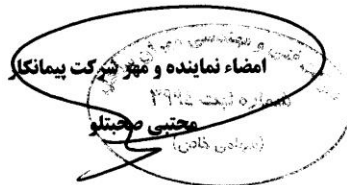
وزارت جهاد کشاورزی

حازمان تخصصی آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان زنجان

بیوست شماره یک قرارداد پیمانکاری (موضوع بند الف ماده ۱ قرارداد)

- ۱- ساختمان های مستقر در ستاد مرکز به مساحت حدود ۷۰۰۰ متر مربع واقع در کیلومتر ۵ جاده زنجان به فرودگاه
- ۲- ساختمان های مستقر در ایستگاه تحقیقات قره چریان به مساحت حدود ۳۰۰۰ متر مربع واقع در کیلومتر ۳۷ جاده زنجان به ارمغانخانه
- ۳- ساختمان های مستقر در پایگاه تحقیقات کشاورزی ماهنشان به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع واقع در شهرستان ماهنشان، روستای چهره تپه
- ۴- ساختمان های مستقر در آزمایشگاه مرکز به مساحت حدود ۱۰۰۰ متر مربع واقع در زنجان، بلوار اشراق، خیابان فاتح، پشت صدا و سیما
- ۵- ساختمان های مستقر در ایستگاه تحقیقات خیرآباد به مساحت حدود ۳۵۰۰ متر مربع واقع در شهرستان سلطانیه، روستای خیرآباد، کیلومتر ۳۰ جاده قدیم زنجان تهران
- ۶- ساختمان مستقر در ایستگاه تحقیقات دیم خدابنده به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع اقع در شهرستان خدابنده، روستای دوتپه سفلی
- ۷- ساختمان های مستقر در ایستگاه تحقیقات زیتون طارم به مساحت حدود ۲۵۰۰ متر مربع واقع در شهرستان طارم، بخش گیلوان، روستای صومعه بر



امضاء نماینده و مهر کارفرما
محمد رضا عظیمی مقدم

۱۴۰۴/۱۹۳۷
۱۴۰۴/۵۸۴



پیوست شماره دو قرارداد پیمانکاری (موضوع بند ب ماده ۱ قرارداد)

- ۱- نگهداری مزارع و باغات و ترمیم فضای سبز ستاد مرکز (به مساحت حدود ۱۳۰ هکتار) واقع در کیلومتر ۵ جاده زنجان به فرودگاه
- ۲- نگهداری مزارع و باغات و ترمیم فضای سبز ایستگاه تحقیقات قره چریان (به مساحت حدود ۴۱۳ هکتار) واقع در کیلومتر ۳۷ جاده زنجان به ارمغانخانه
- ۳- نگهداری مزارع و باغات و ترمیم فضای سبز پایگاه تحقیقات کشاورزی ماهنشان (به مساحت حدود ۲۲ هکتار) واقع در شهرستان ماهنشان، روستای چهره تپه
- ۴- نگهداری و ترمیم فضای سبز آزمایشگاه مرکز (به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع) واقع در زنجان، بلوار اشراق، خیابان فاتح، پشت صدا و سیما
- ۵- نگهداری مزارع و باغات و ترمیم فضای سبز ایستگاه تحقیقات خیرآباد (به مساحت حدود ۳۵ هکتار) واقع در شهرستان سلطانیه، روستای خیرآباد، کیلومتر ۳۰ جاده قدیم زنجان تهران
- ۶- نگهداری مزارع و باغات و ترمیم فضای سبز ایستگاه تحقیقات دیم خدابنده (به مساحت حدود ۷ هکتار) واقع در شهرستان خدابنده، روستای دو تپه سفلی
- ۷- نگهداری مزارع و باغات و ترمیم فضای سبز ایستگاه تحقیقات زیتون طارم (به مساحت حدود ۴۱ هکتار) واقع در شهرستان طارم، بخش گیلوان، روستای صومعه بر

